



Budapest XII. kerület Hegyvidék Önkormányzata Polgármesteri Hivatal

Vagyongazdálkodási Iroda

Dr. Ferenczi Tibor  
ügyosztályvezető

Budapest Főváros Önkormányzatának  
Főpolgármesteri Hivatala  
Vállalkozási és Vagyonkezelési Ügyosztály

Budapest

Városház u. 9-11.  
1052

Tárgy: Bp. XII. ker. Árnys u. 40. – Remete út 3. szám alatti ingatlan

3. sz. melléklet  
1. szedve melléklet  
2014/98

Ikt. sz.: XI-1667/2007  
Üi.: dr. Végh Andrásné  
D. Selim  
Bev. meg  
05.15.  
7/17/11

BUDAPEST FŐVÁROSI FŐPOLGÁRMESTERI HIVATAL		
IR. SZÁM: B-2687/2007		
IR. DÁTUM: 2007-05-14		
ELŐZMÉNY	ÜGYINTÉZÉS	MAJLIS ÉLÉLET
7	Selim	7

Tisztelt Ügyosztályvezető Úr!

Budapest, XII. kerület 10875/5 helyrajzi számon nyilvántartott, természetben Budapest, XII. kerület Árnys út 40. (Remete út 3.) szám alatt található kivett lakóház, udvar, gazdasági épület megnevezésű 29.338 m<sup>2</sup> telekterületű ingatlan tulajdonosa 19.338/29.338-ad részben Budapest XII. kerület Hegyvidék Önkormányzata, 10.000/29.338-ad részben Budapest Főváros Önkormányzata. Az ingatlanon 4 épület található, 3 lakóépület és 1 intézményi épület. ~~Két lakóépület bérleti joggal rendelkezik, melynek alapján önkormányzatunk az ingatlant értékesíteni kívánja.~~

A 16/2005. (VIII.10.) Budapest Hegyvidék XII. kerületi Önkormányzati rendelettel jóváhagyott Észak Hegyvidék Kerületi Szabályozási Terv alapján az ingatlan megosztható, így a vételi jog gyakorlásának eddig fennálló akadálya elhárult.

Az ingatlanon fennálló lakóépületek alatt az övezetek menti telekhatáron L6/A-XII/Sz1 övezeti besorolású telkek alakítandók ki. ~~Az telken belül magánúti létesítendő a fennmaradó telkesz Árnys út felől történő megközelítésére.~~

A fenti telekszabályozás elindításához, ~~az közös tulajdon megszüntetéséhez a Fővárosi Önkormányzattal való megállapodás szükséges, ennek érdekében egyeztető tárgyalás összehívását javasoljuk.~~

Kérem Tisztelt Ügyosztályvezető urat, szíveskedjen megjelölni azt az ügyintézőt, akivel a kapcsolatot felvehetjük.

Együttműködését köszönöm.

Budapest Hegyvidék, 2007. május „9. „

Tisztelettel:  
Borsodi Klaudia  
Irodavezető-helyettes